

# **PFLEGE-VEREINBARUNG ÜBER DAS „BIOTOP AM STAUSEE“**

Gemeinde: Birsfelden

Parzelle: 1550

Eigentümerin: Kraftwerk Birsfelden AG

Zwischen der **Einwohnergemeinde Birsfelden,**

Vertreten durch

und dem **Natur- und Vogelschutzverein Birsfelden (NVVB)**

Vertreten durch den Vorstand



Biotop Am Stausee

(Foto: J. Roth)

---

Ausgearbeitet durch: Judith Roth (NVVB-Vorstand/ Dipl. Arch. FH, SAR) und Rita Rufener (NVVB-Mitglied/ Biologin) im Mai 2013

1. April 2014

## **1. Zweck und Ziel**

### **1.1.**

Aufgrund der Besprechung vom 11. Oktober 2012 und dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2012 über die Weiterführung des Biotops am Stausee wird zwischen der Kraftwerk Birsfelden AG (KWB), der Gemeinde Birsfelden und dem Natur- und Vogelschutzverein Birsfelden (NVVB) mit einer Vereinbarung der allgemeine Unterhalt und die Pflege des Biotops geregelt.

### **1.2.**

Für den allgemeinen Unterhalt der Parzelle Nr. 1550 ist die Gemeinde Birsfelden zuständig. Die Pflege des Biotopsareals erfolgt durch den Natur- und Vogelschutzverein Birsfelden (NVVB) und teilweise durch die Gemeinde.

### **1.3.**

Die Pflege des Biotops erfolgt grundsätzlich nach dem Pflegekonzept und dem darin enthaltenen Massnahmenplan (erstellt im Mai 2013 durch Judith Roth und Rita Rufener, NVVB).

## **2. Gegenstand der Pflege-Vereinbarung**

### **2.1.**

Die Vereinbarung betrifft das „Biotop Am Stausee“ auf der Parzelle 1550 der KWB (Grundstückbesitzerin) in der Gemeinde Birsfelden.

### **2.2.**

Das „Biotop am Stausee“ umfasst eine Fläche von ca. 1 ha zwischen dem Weg des ehemaligen Kraftwerk-Verwaltungsgebäude (heute Wohn- und Bürohaus), dem Schleusenweg und dem Verbindungsweg bei den Tennisplätzen und den Familiengärten. Auf dem Gebiet gibt es einen künstlich angelegten, 600 m<sup>2</sup> grossen und ca. 1.90 m tiefen Teich ohne Zufluss, gespeist nur durch Regenwasser. Bei Wasserknappheit kann Wasser vom Überlauf des Froschbrunnens zugeleitet werden. Umgeben ist er von farbenfrohen und artenreichen Blumenwiesen und dichten Hecken aus einheimischen Sträuchern und Bäumen. Ausserdem gibt es einige Kleinstrukturen wie einen Steinhaufen und eine etwas verfallene Trockenmauer.

### **2.3.**

Die KWB (Grundstückbesitzerin) ist damit einverstanden, dass zwischen der Gemeinde Birsfelden und dem NVVB eine Pflege-Vereinbarung für das „Biotop Am Stausee“ auf der Parzelle 1550 unterzeichnet wird.

## **3. Unterhalt, Pflege, Abmachungen und diverse Bestimmungen**

### **3.1.**

Der NVVB übernimmt die Pflege des „Biotop Am Stausee“ und bildet eine Biotopskommission. Diese überwacht die im Sinne des Naturschutzes fachlich korrekte Ausführung der Pflegemassnahmen.

### **3.2**

Jegliche Umbauten und/oder Erweiterungen, die über die Pflege hinausgehen bedürfen der schriftlichen Zustimmung der KWB.

### **3.3.**

Die Biotopskommission des NVVB ist neben der Pflege zuständig für die Umsetzung folgender Punkte:

- a. Monitoring ausgewählter Tier- und Pflanzenarten
- b. Erarbeitung und Aktualisierung von Informationsmaterial
- c. Umweltbildung, Führungen, etc.
- d. Homepage „Biotop am Stausee“ ([www.biotop-birsfelden.ch](http://www.biotop-birsfelden.ch))
- e. Medienarbeit

### **3.4.**

Die Gemeinde Birsfelden ist zuständig für die Umsetzung folgender Unterhaltsarbeiten:

- f. Unterhalt Mergelweg
- g. Unterhalt und Reparatur des Holzzauns und der Bänkli
- h. Unterhalt und Reparatur der bestehenden Naturschutz- und Verbotsschilder
- i. Reinigung und Unterhalt des Froschbrunnens
- j. Abfallbeseitigung
- k. Winterdienst, Gefahrenschilder (Eisfläche)

### **3.5.**

Die Pflegemassnahmen betreffend Teich, Wiesen, Hecken, Kleinstrukturen, deren Entschädigung werden jährlich neu in Absprache der beiden Parteien festgelegt und unterzeichnet.

### **3.6.**

Die bestehenden Naturschutzschilder und deren Regeln bleiben bestehen. Es gilt für das ganze Areal ein Fahrradverbot, sowie ein Hundeverbot (ausgenommen Wege: Leinenzwang).

## **4. Informationspflicht**

### **4.1.**

Die Gemeinde Birsfelden und der NVVB bestimmen je eine Kontaktperson. Diese informieren einander sowie die Kraftwerksdirektion regelmässig über Neuigkeiten, den Stand der laufenden Pflege- und Unterhaltsarbeiten, Medienarbeit und Umweltbildung.

### **4.2.**

Jegliche Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der schriftlichen Zustimmung der KWB AG.

## **5. Haftung**

### **5.1.**

Es gilt die Grundeigentümerhaftung für das ganze Areal.

### **5.2.**

Der NVVB trägt keine Haftung für das Gebiet des „Biotop am Stausee“ und lehnt ausdrücklich jegliche Haftung bezüglich der Abdichtung des Teiches, der Gefahr des Ertrinkens im Teich und der Gefahr durch umstürzende Bäume ab.

## 6. Entschädigung

### 6.1.

Die Leistungen der Biotops-Pflege durch den NVVB werden durch die Gemeinde Birsfelden jährlich wie folgt abgegolten:

CHF 5'000.-- als zweckgebundener finanzieller Beitrag an den NVVB, ausschliesslich für das Biotop Am Stausee zu verwenden.

CHF 1'000.-- für Rückstellungen (grössere Pflegeeingriffe alle 5 Jahre für Teichsanierung etc) werden bei der Gemeinde gebildet.

### 6.2.

a) Die Pflege/ Unterhalt der Biotop-Wiesen erfolgt durch die Gemeinde Birsfelden (gemäss Pflegekonzept).

b) Transporte, Entsorgung (Häckseldienst, Mulden etc.) übernimmt die Gemeinde Birsfelden nach Bedarf.

### 6.3.

Die Aufteilung der Punkte 6.1. und 6.2. geschieht jährlich in Absprache der beiden Parteien und gilt mit der Neuunterzeichnung der Übersichtstabelle Massnahmen des Pflegekonzepts (A3).

## 7. Dauer der Vereinbarung

### 7.1.

Die Vereinbarung tritt rückwirkend auf den 01. Januar 2014 in Kraft.

### 7.2.



Wird bis Ende eines Jahres von keiner Partei schriftlich gekündigt (Kündigungsfrist 6 Monate), gilt die Vereinbarung jeweils um das folgende Jahr als erneuert. Hält sich aber eine Vertragspartei nicht an die Abmachungen, so kann die Vereinbarung in gegenseitiger Absprache aufgelöst oder in einer anderen Form weitergeführt werden.

### 7.3.

Das beiliegende Pflegekonzept insgesamt aller Anhänge, datiert vom Mai 2013 ist verbindlicher Bestandteil dieser Vereinbarung. Änderungen der Übersichtstabelle Massnahmen können in Absprache aller direkt Beteiligten beschlossen werden.

Dreifach ausgestellt und von beiden Parteien unterzeichnet.

Ort/Datum, Birsfelden 2.4.14

Die Einwohnergemeinde Birsfelden  
**GEMEINDE RAT BIRSFELDEN**  
Der Präsident:  Der Vertreter: 

Einverständnis Grundeigentümer:

Kraftwerk Birsfelden AG

  
Kraftwerk Birsfelden AG  
Hofstrasse 82  
CH-4127 Birsfelden

Ort/Datum, Basel, 3.4.14

Der Natur- und Vogelschutzverein Birsfelden



Ort/Datum, Birsfelden, 3.4.14